

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

Số: /TB-THADSKV3

Gia Lai, ngày 03 tháng 11 năm 2025

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

- Vợ chồng ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Dương Liễu Đông, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai);

- Ông Trương Quang Thuận, bà Nguyễn Thị Nga; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Dương Liễu Tây, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai);

- Ông Bùi Tuấn Việt, bà Hà Thị Ánh Trúc; cùng địa chỉ: số nhà 139 Nguyễn Lữ, khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Dương Liễu Tây, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai);

- Bà Trần Thị Kiều Anh (là người được bà Nguyễn Thị Nguyệt ủy quyền); địa chỉ: số nhà 279 Nguyễn Huệ, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Dương Liễu Nam, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai);

- Ông Phạm Công Trình, bà Phạm Thị Ánh Tiệp; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Dương Liễu Tây, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022; số 347/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 8 năm 2022; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022; số 281/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023; số 329/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 và số 175/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS; số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023; số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Thông báo về việc đấu giá không thành số 1392/TB-ĐD; số 1393/TB-ĐD và số 1394/TB-ĐD ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Gia Lai nhận ngày 31 tháng 10 năm 2025).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Trương Quang Thuận, bà Nguyễn Thị Nga; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Dương Liễu Tây, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai);

- Ông Bùi Tuấn Việt, bà Hà Thị Ánh Trúc; cùng địa chỉ: số nhà 139 Nguyễn Lữ, khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Dương Liễu Tây, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai);

- Bà Trần Thị Kiều Anh (là người được bà Nguyễn Thị Nguyệt ủy quyền); địa chỉ: số nhà 279 Nguyễn Huệ, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Dương Liễu Nam, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai);

- Ông Phạm Công Trình, bà Phạm Thị Ánh Tiệp; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Tây, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Dương Liễu Tây, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai).

Người phải thi hành án: Vợ chồng ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chính; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Dương Liễu Đông, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai).

Nội dung:

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 10 năm 2025 theo các Quy chế đấu giá tài sản số 1295/QCCĐG-ĐD ngày 10 tháng 10 năm 2025, Quy chế đấu giá tài sản số 1296/QCCĐG-ĐD ngày 10 tháng 10 năm 2025, Quy chế đấu giá tài sản số 1297/QCCĐG-ĐD ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương và các Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 319/TB-THADSKV3 ngày 14 tháng 10 năm 2025, Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 318/TB-THADSVK3 ngày 14 tháng 10 năm 2025, Thông báo về việc bán đấu giá

tài sản số 317/TB-THADSKV3 ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 19, diện tích: 100m² đất ở đô thị và 134,3m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Dương Liễu Đông, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai);

- Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 19, diện tích đo đạc thực tế là 100m² đất ở và 129,9m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Dương Liễu Đông, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai);

- Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1349, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế là 70m² đất ở và 139,5m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: thôn Phú Ninh Đông, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Phú Ninh Đông, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 thì việc tổ chức đấu giá các tài sản trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (được thông báo hợp lệ) thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản nói trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Các đương sự có quyền thỏa thuận thi hành án theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục QLTHADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Gia Lai;
- UBND xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA. 

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tân